






# Plan Local d'Urbanisme

Commune de Vescovato (Haute-Corse)



## 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Mars 2006

-  eau
-  pollutions & nuisances
-  urbanisme
-  installations classées pour l'environnement
-  milieux naturels

## Objectif 1 :



### Conserver l'identité ancienne de la commune tout en utilisant ses potentialités de développement

#### Volonté :

- Conserver un bâti homogène au village
- Préserver l'insertion paysagère du bâti
- Etendre l'urbanisation du piedmont

#### Actions :

- Réglementer les nouvelles constructions dans le détail (couleur, hauteur, alignement)
- Restaurer le bâti à l'abandon (procédures d'abandon manifeste)
- Urbaniser dans la continuité du bâti sans créer de mitage mais en densifiant les dents creuses
- Conserver en l'état les terrasses du village
- Ouvrir de nouvelles zones urbaines proches de l'existant
- Protéger les éléments du petit patrimoine rural

## Objectif 2 :

### Développer l'urbanisation conformément à la notion de "renouvellement urbain" de la loi SRU

#### Volonté :

- Assurer la construction, sur le piémont, des alvéoles non construites afin de structurer l'espace en une seule unité urbaine
- Au village, contrôler le développement des hameaux en le limitant à l'extension des constructions existantes
- Maîtriser le développement des zones d'habitat futur et en assurer l'intégration dans le site environnant
- Aménager les "zones de contact"

#### Actions :

##### - Village :

Vigilance sur les zones non construites

Maintien du patrimoine rural, en particulier les terrasses

Etablissement d'un règlement architectural

Réserver le foncier pour créer la voie de désenclavement du fond du village

##### - Plaine :

Assurer le renouvellement urbain de cette partie de la commune en identifiant les sites aptes à accueillir des opérations de logements sociaux favorisant la mixité sociale

Organiser et développer le quartier de Torra

##### - Zones de contact :

Aménager le stationnement sur la place du village

Créer des zones d'équilibres et non de rupture pour respecter l'équilibre environnemental : créer des zones vertes à Arena et au carrefour du Petraulu

Créer des liaisons inter-quartiers : favoriser l'urbanisation du piémont pour rapprocher les différentes zones de plaine

## Objectif 3 :

### Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel

#### Volonté :

- Favoriser le développement touristique de la commune
- Aménager la charpente paysagère du projet urbain
- Garantir un développement durable de la commune
- Préserver les zones boisées et les espaces naturels remarquables

#### Actions :

- Maintenir des continuités vertes de boisements le long de la route du village
- Relier le village aux villages voisins par la réouverture des sentiers de randonnée
- Promotion des points visuels d'ancrage des paysages naturels : aménagement d'une signalétique touristique
- Protéger les espaces boisés en instituant des espaces boisés classés
- Pérenniser la végétation remarquable au dessus du village : PIDAF
- Prendre en compte le PPRI en interdisant la construction dans les zones à forte inondabilité sur les bords du Golo
- Préserver et valoriser l'embouchure du Golo, dont la ripisylve est classée en ZNIEFF de type I

## Objectif 4 :

### Mettre en place une politique d'équipement adaptée aux besoins futurs de la population

#### Volonté :

- Adaptation du maillage viaire aux volontés d'urbanisation
- Développement des équipements publics

#### Actions :

- Ouverture de certains secteurs à l'urbanisation au fur et à mesure de la réalisation de la voirie
- Création d'une structure de garde pour jeunes enfants
- Développement d'un plateau sportif intercommunal
- Construction d'une cantine scolaire
- Extension du cimetière

## Objectif 5 :

### Requalifier les espaces autour de l'axe urbain majeur

#### Volonté :

Améliorer le fonctionnement de cet espace pour le rendre plus attractif

#### Actions :

- Aménager les carrefours d'Arena, du Colombo et du Petraulu
- Mettre en place un cahier des charges avec le concours de la DDE et du CAUE pour les travaux de réhabilitation aux abords et le long de la RN 198 (zones inconstructibles, aménagement de trottoirs et d'éclairages, voies piétonnes, réglementation des panneaux publicitaires...)

## Objectif 6 :

### Conforter le tissu économique local

#### Volonté :

- Re-dynamiser le secteur économique local dans ses différentes composantes
- Répondre aux attentes des porteurs de projet souhaitant développer ou diversifier leur entreprise
- Permettre l'implantation de nouveaux établissements
- Rechercher un équilibre attractif entre emploi et habitat
- Pérenniser les espaces agricoles pour développer l'économie du secteur primaire

#### Actions :

- Valoriser et développer le centre commercial existant
- Introduire les commerces et services de proximité au sein des nouvelles opérations d'habitat groupé
- Elaborer une Zone Agricole Protégée avec le concours de la DDAF
- Participer à l'aménagement d'une zone artisanale dans le cadre de l'intercommunalité

## Objectif 7 :

### Elaborer un projet de développement tenant compte de l'incidence de la future voie rapide

#### Volonté :

- Utiliser la présence du futur échangeur comme un élément accélérateur du développement communal

#### Actions :

- Permettre le développement des secteurs les plus proches de l'échangeur
- Anticiper l'urbanisation de ces secteurs ainsi que l'installation de structures économiques
- Adapter la trame viaire et le cheminement piétonnier à l'implantation de l'échangeur du futur axe routier à circulation rapide